

# OPERAT WODNOPRAWNY

na:

- wykonanie urządzeń wodnych,
- wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilicy w rejonie km 136+500 jej biegu

Lokalizacja: - działka nr. ewid. gr. 1480  
obręb nr. ewidencyjny 13 Smardzewice  
gmina Tomaszów Maz., pow. tomaszowski,  
woj. łódzkie

Inwestor: - Gmina Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Maz.

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. GRZEGORZ MISIAK

Upr. nr GPIV 7342/146/74

Lipiec 2017 r.

## *SPIS TREŚCI*

### *I.CZĘŚĆ OGÓLNA*

1. Podstawa i cel opracowania. Zleceniodawca ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne
2. Materiały wykorzystane do opracowania
3. Regulacje prawne dotycząca wykonania robót
4. Lokalizacja oraz stan formalnoprawny zakładu
  - 4.1. Oznaczenie zakładu prowadzącego działalność jego adres zamieszkania lub siedziby
  - 4.2. Adres zakładu na terenie którego prowadzona będzie działalność
  - 4.3. Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania wykonanych i planowanych urządzeń.
  - 4.4. Opis stanu istniejącego.
5. Opis robót . Opis rozwiązań technicznych -projektowych . Rodzaj technologii . Położenie za pomocą współrzędnych geograficznych
6. Ustalenia wynikające z :
  - planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
  - warunków korzystania z wód regionu wodnego,
  - planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
  - planu przeciwdziałania skutkom suszy,
  - krajowego programu oczyszczania ścieków.
7. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do administratora rzeki Pilicy
8. Określenie wpływu inwestycji na wody podziemne i powierzchniowe
9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem w-p.
10. Rozmiar i warunki korzystania w okresie rozruchu zatrzymania lub wystąpienia awarii
11. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody
12. Wykaz stron postępowania
13. Wnioski

### *II.CZĘŚĆ GRAFICZNA*

- |                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Plan orientacyjny w skali 1: 10 000                                           | ( rys. Nr 1.) |
| 2. Mapa zasadnicza w skali 1:500                                                 | (rys. Nr.2.)  |
| 3. Schemat rozmieszczenia urządzeń do obsługi turystyki kajakowej w skali 1:1000 | (rys. Nr.2a.) |
| 4. Profil podłużny rowu „R” w skali 1:100/500                                    | ( rys Nr.3.)  |
| 5. Stalowo drewniana kładka dla pieszych - schemat                               | ( rys. Nr.4.) |
| 6. Altana duża w skali - schemat                                                 | ( rys. Nr.5.) |
| 7. Siedzisko koło ogniska - schemat                                              | (rys. Nr.6.)  |
| 8. Konstrukcja stołu i ław drewnianych - schemat                                 | (rys. Nr.7.)  |
| 9. Zestawienie elementów wyposażenia - schemat                                   | (rys. Nr.8.)  |

### *III. ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE*

1. Dokument potwierdzający prawo własności działki ( zał. Nr.1.)
2. Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Warszawie  
Nr 724/D/TC-U/17 z dnia 13 lipca 2017r. zwalniająca z zakazu wykonywania robót  
i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ( zał. Nr.2.)
3. Opinia Nadzoru Wodnego w Smardzewicach w sprawie wykonania miejsca do obsługi  
turystyki kajakowej ( zał. Nr.3.)

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Podstawa i cel oraz zakres opracowania. Zleceniodawca ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne.

Niniejszy operat wodno prawny na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilicy w rejonie km 136+500 jej biegu, w związku z planowaną budową miejsca do obsługi turystyki kajakowej został opracowany na zlecenie Inwestora t.j. Gminy Tomaszów Maz., ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. Operat ten będzie stanowił, zgodnie z art. 140 ust.1 Prawa wodnego podstawę dla Marszałka Województwa Łódzkiego do przeprowadzenia postępowania wodnoprawnego i udzielenia stosownego pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych, wznoszenie obiektów budowlanych oraz prowadzenie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilicy, w związku z budową miejsca do obsługi turystyki kajakowej wraz z odpowiednią infrastrukturą towarzyszącą na działce nr. ewidencyjny 1480 obręb 13 – Smardzewice, gm. Tomaszów Maz., na potrzeby wnioskodawcy.

Celem niniejszego opracowania – operatu wodnoprawnego jest także zebranie i przedstawienie w formie opisowej i graficznej niezbędnych informacji i danych technicznych wymaganych przepisami ustawy Prawo wodne, niezbędnych do uzyskania stosownego pozwolenia wodno prawnego na:

a) - wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowę rowu ziemnego do obsługi kajakowej ( poszerzenie do 4m(góra), przebudowa rowu wzdłuż drogi dojazdowej wraz z ubezpieczeniem skarp i dna, oraz montaż kładki dla pieszych,

b) - wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilicy w rejonie km 136+500 jej biegu takich jak:

- zmiana ukształtowania terenu w związku z przygotowaniem terenu pod miejsce wodowania kajaków,
- budowa altany drewnianej (11,5 x 5m) wraz ze stołem i siedziskami,
- budowa altany (3,5 x 3,5m) wraz ze stołami i siedziskami,
- montaż zestawu zabaw dla dzieci,
- montaż ławo stołów piknikowych,
- montaż ławek stalowo-drewnianych,
- wykonanie miejsc widokowych wraz z montażem ławek i ławo stołów,
- przygotowanie (wykonanie) miejsca na ognisko wraz z siedziskami,
- montaż elementów małej architektury ( ławki , grille stalowe, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablica informacyjna, „witacz”,
- wykonanie oświetlenia terenu lampami parkowymi instalacją elektroelektryczną kablową,
- wykonanie ciągów pieszo-spacerowych,
- wykonanie placu manewrowo-postojowego,
- utwardzenie miejsca pod sortownik na odpady i kontenery sanitarne w których planuje się tymczasowo gromadzić ścieki,

Obowiązek uzyskania i posiadania stosownych pozwoleń wodnoprawnych wynika z art. 122 ustawy Prawo wodne.

Pozwolenie wodnoprawne udzielane jest na wniosek zainteresowanego podmiotu (zakładu) w znaczeniu ustalonym w ustawie Prawo wodne.( art.131).

Natomiast obowiązek udokumentowania wniosku w postaci dokumentacji – operatu wodnoprawnego , oraz wymogi jakim powinien on odpowiadać jest określony przepisami art. 132 w.w. ustawy.

W przedmiotowym operacie wodno prawnym zawarte i omówione zostały m.in. następujące zagadnienia:

- podstawowe dane o wnioskodawcy – zakładzie ubiegającym się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego,
- podstawę i cel opracowania,
- obowiązujące przepisy prawne
- wykorzystane materiały wyjściowe,
- położenie i charakterystykę ogólną obiektu ,
- opis stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu szczególnego zagrożenia powodziowego
- opis stanu istniejącego,
- opis rozwiązań projektowych i położenie za pomocą współrzędnych geograficznych,
- warunki wynikające z :
- planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- warunków korzystania z wód regionu wodnego,
- planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- planu przeciwdziałania skutkom suszy,
- krajowego programu oczyszczania ścieków.
- obowiązki zakładu ubiegającego się o udzielenie pozwolenia w stosunku do osób trzecich,
- wykaz stron postępowania,
- wnioski.

**Operat składa się z:**

- części opisowej,
- części graficznej,
- załączników tekstowych.

## **2. Materiały wykorzystane do opracowania**

1. Charakterystyka Planowanych Działań - wyk. Sławomir Bernacki
3. Informacje od użytkownika projektowanego obiektu .
4. Dane literatury fachowej.
5. Pomiary własne i wizja w terenie.

### 3. Regulacje prawne dotyczące wykonania urządzeń wodnych, wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Podstawę prawną na jakiej oparto opracowanie operatu wodnoprawnego są przepisy:

- ustawy z dnia 18.07.2001r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1121 z p. zm.)
- ustawa z dnia Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami),
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3.04.2015., w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły( Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 17.04. 2015r., poz. 1461),
- Rozporządzeniem NR 17/2016r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły z dnia 19grudnia 2016r. i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 22 grudnia 2016r. pod poz. 5756.

Do przestrzegania powyższych przepisów w trakcie eksploatacji i użytkowania urządzeń będzie zobowiązany zakład występujący o pozwolenie wodnoprawne.

#### 4.Lokalizacja oraz stan formalno- prawny zakładu

##### 4.1.Oznaczenie zakładu prowadzącego działalność , jego adres zamieszkania lub siedziby

Prowadzącym inwestycje jest – Gmina Tomaszów Maz., ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 , 97-200 , pow. tomaszowski, woj. łódzkie.

##### 4.2.Adres zakładu na terenie którego prowadzona będzie inwestycja

Rozpatrywany obiekt zlokalizowany jest :

- Smardzewice , 97-200 Tomaszów Maz. , gmina Tomaszów Maz., pow. tomaszowski , woj. łódzkie.

##### 4.3.Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania wykonanych wykonywanych urządzeń

###### Opis lokalizacji zakładu.

Teren będący przedmiotem opracowania , stanowiący działkę o nr. ewidencyjnym 1480, obręb 13 – Smardzewice jest własnością Skarbu Państwa – w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie .

Wnioskodawca t.j. Gmina Tomaszów Maz. dysponuje natomiast promesą Nr 407/AN/17 z dnia 21.04.2017r. ( zał. 3.) na podstawie której zawarta będzie umowa użytkowania na mocy której Właściciel zobowiązuje się oddać część nieruchomości ( dz. nr. 1480 ) w użyczenie Przyszłemu Użytkownikowi.

##### 4.4.Opis stanu istniejącego.

Dojazd do projektowanych obiektów ,odbywa się z ulicy Łąkowej w Smardzewicach istniejącymi drogami gruntowymi nieutwardzonymi. Działka stanowi nieużytek nie jest ogrodzona ,niezainwestowana. Na działce brak infrastruktury.

W odległości ca 10mb ( strona zachodnia) od projektowanej inwestycji przepływa rzeka Pilica. Jest to nieobwałowany prawobrzeżny odcinek rzeki w km 136+500 ( w.g. mapy zagrożenia powodziowego o godle arkusza M-34-17-C-a-1).

## 5. Opis robót. Rozwiązania projektowe. Rodzaj technologii. Położenie za pomocą współrzędnych geograficznych.

Przedmiot planowanego przedsięwzięcia stanowi budowa miejsca do obsługi turystyki kajakowej wraz z odpowiednią infrastrukturą (infrastrukturą towarzyszącą).

### I. Wykonanie urządzeń wodnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

#### 1. Przebudowa (poszerzenie rowu ziemnego), przebudowa rowu wzdłuż drogi dojazdowej do wodowania kajaków.

- długość L - 70,0 mb,
- szerokość dna b - 1,45m,
- szerokość górną B - 4,0m,
- głębokość średnia h<sub>sr.</sub> - 2,0m,
- głębokość l.w. H - 0,8m
- nachylenie skarp n - 1:1,5,
- ubezpieczenie skarp - płyty żurowe o wymiarach 60 x 40 x 8 cm,
- obsiew skarp mieszaną traw i motylkowymi

**Uwaga!** Wydobyty urobek z przebudowy rowu należy wywieźć poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Współrzędne geograficzne projektowanego rowu:

Początek rowu	- N- 51° 28' 46,3"	E- 20° 0' 22,8"
Koniec rowu (wylot do Pilicy)	- N- 51° 28' 47,3"	E- 20° 0' 18,8"

#### 3. Budowa kładki dla pieszych

Zaplanowano kładkę o parametrach:

- długość - 10,0 mb,
- szerokość - 1,5 m,
- promień wygięcia - 7,5 m

**Fundamenty:** Kładka posadowiona będzie na ławie fundamentowej z betonu C25/30 o wymiarach 60x100x190 cm. W ławie zakotwione pręty Ø24.

**Konstrukcja:**

- konstrukcja nośna z wygiętych kształtowników kwadratowych 120/120
- promień wygięcia 750 cm,
- konstrukcja zamocowana do ław fundamentowych za pomocą płaskowników przyspawanych do wygiętych rur i przykręconych do zakotwionych w ławie prętów

**Barierka:**

- wysokość - 110 cm,
- konstrukcja barierki z rur kwadratowych 40/40 przykręconych do bocznych ścianek konstrukcji nośnej kładki,
- poręcz z rury okrągłej Ø 50,
- stężenia pomiędzy słupkami z rury kwadratowej 30/30

**Nawierzchnia:** deski sosnowe 38 mm, zabezpieczone impregnatem przeciw wilgoci i grzybobójczym.

Współrzędne geograficzne projektowanej kładki :

- N- 51° 28 ' 47,2"      E- 20° 0' 19,7" ( środek geometryczny )

## II. Wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

### 1. Zmiana ukształtowania terenu w związku z przygotowaniem miejsca wodowania kajaków

- powierzchnia ca 300 m<sup>2</sup>,
- utworzenie skarpy o małym nachyleniu ( 5 - 15°),
- rozmieszczenie piasku płukanego o miąższości do 30,0 cm,
- pas o długości 20,0 mb.

### 2. Altana duża

- długość minimalna ( po obrysie dachu)      - 11,50 m,
- szerokość minimalna ( po obrysie dachu)      - 5,50 m,
- powierzchnia zabudowy                              - 57,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość kalenicy od poziomu terenu      - 3,20 m,
- wysokość okapu od poziomu terenu      - 2,00, 1,5 m.
- kąt nachylenia dachu                              - 30° i 27°,
- stopy fundamentowe z betonu C20/25 o wymiarach 50x50x80,
- słupy wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 160/160,
- krokwie wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 70/140,
- konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym

Współrzędne geograficzne projektowanej altany dużej :

- N- 51° 28 ' 49,4"      E- 20° 0' 20,0" ( środek geometryczny )

### 3. Altana mała

- długość                                                      - 3,50 m,
- szerokość                                                      - 3,50 m,
- powierzchnia zabudowy                              - 12,25 m<sup>3</sup>,
- wysokość kalenicy od poziomu terenu      - 3,0 m,
- wysokość okapu od poziomu terenu      - 2,0 m
- stopy fundamentowe z betonu C20/30,
- - słupy wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 160/160,
- krokwie wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 70/140,
- konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym

Współrzędne geograficzne projektowanej altany małej:

- N- 51° 28 ' 47,8"      E- 20° 0' 19,5" ( środek geometryczny )

### 4. Plac zabaw dla dzieci

Będzie to przestrzeń z urządzeniami dostosowanymi dla dzieci w różnym wieku o parametrach:

- nawierzchnia bezpieczna z piasku,
- układ komunikacyjny łączący poszczególne elementy placu,
- obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
- powierzchnia - ca 175 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia strefy bezpieczeństwa – 153 m<sup>2</sup>,

*Dane techniczno funkcjonalne:*

- stopy fundamentowe z betonu C20/25 ( wymiar w zależności od urządzenia)
- urządzenia zakotwione za pomocą kotew ze stali ocynkowanej
- podesty w zestawach zabawowych w kolekcji metalowej wykonane z płyty podestowej powlekanej warstwą antypoślizgową tworzywa sztucznego,
- konstrukcje zestawów w kolekcji metalowej wykonane z profili stalowych o przekroju 80 x 80 oraz okrągłych Ø88,9 mm, ocynkowanych,

Współrzędne geograficzne placu zabaw dla dzieci :

- N- 51° 28 ' 49"      E- 20°0'20" ( środek geometryczny )

### 5. Miejsca widokowe

Zaprojektowano wydzielone miejsca widokowe wraz siedziskami i ławo stołami w celu uporządkowania ładu przestrzennego. Zaplanowane roboty:

- na terenie miejsca widokowego usunięcie kamieni, konarów, korzeni oraz innych przedmiotów mogących zagrozić bezpieczeństwu,
- umiejscowienie (montaż) ławek i ławo stołów w bezpiecznej odległości od linii brzegowej,
- oobsianie trawą terenu,
- wyposażenie miejsc widokowych w elementy małej architektury

### 6. Wydzielone miejsce na ognisko

Zaprojektowano wydzielone miejsca na ognisko celem uporządkowania ładu przestrzennego  
Zakres robót:

- w miejscu paleniska usunięcie trawy i wybetonowanie wnętrza paleniska,
- palenisko o średnicy 150 cm ogrodzone kostką betonową lub granitową 20 x20 cm,
- dookoła paleniska w odległości 120 cm stworzenie strefy bezpieczeństwa z mieszanki żwirowo-gliniastej,
- miejsca do siedzenia z dwóch desek sosnowych o wymiarach 60/240/2000, czterostronnie struganego , zaimpregnowanego preparatem i pomalowane,
- siedzenia zamontowane do okrągłaków sosnowych o średnicy 380 mm za pomocą wkrętów do drewna,
- okrągłaki okorowane zaimpregnowane i pomalowane.

### 7. Układ ciągów pieszych

Układ ciągów pieszych łączy poszczególne elementy projektu

Parametry:

- szerokość ścieżek – 2,0 m,
- powierzchnia ścieżek i placów utwardzonych – 900,0 m<sup>2</sup>,
- mieszance żwirowo- gliniastej gr. 5 cm,
- warstwa żwiru gr. 10 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. , gr. 15cm
- obwód ścieżki i zatok z obrzeża betonowego prostego 100/25/8 i łukowego r=0,5 i r=1,0 78/30/8,
- odwodnieni poprzez wyprofilowanie nawierzchni o spadku 1 - 2%.

- obwód ścieżki i zatok z obrzeża betonowego prostego 100/25/8 i łukowego  $r=0,5$  i  $r=1,0$  78/30/8,
- odwodnieni poprzez wyprofilowanie nawierzchni o spadku 1 - 2%.

#### 8. Plac manewrowo postojowy

Plac manewrowy będzie służył do obsługi turystów kajakowych przez transport kołowy

Parametry:

- szerokość pasa drogi - 4,0 m,
- długość drogi - 66,0 mb,
- powierzchnia placu manewrowego - 265,0 m<sup>2</sup>
- *podbudowa z piasku stabilizowanego cementem 10 cm,*
- *warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 , gr. 5 cm,*
- *skropienie kruszywa emulsją asfaltową ,*
- *warstwa wiążąca bituminy asfaltowej A11W ,4cm,*
- *obrzeż betonowe 10 x30 x 100 na ławie betonowej,*
- *spadek poprzeczny 1 – 2%*

Współrzędne geograficzne placu manewrowo postojowego:

- N- 51° 28' 47"    E- 20° 0' 21,8"

#### 9. Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu przestrzeni zamontowane będzie na słupach stalowych z oprawami LED.

- ilość lamp – 7szt.,
- wysokość słupa – 4,0 m,
- zasilanie kablowe w ramach projektowanego przyłącza

#### 10. Pozostałe elementy

Sanitariaty - Przewidziano ustawienie przenośnych kabin WC typu TOI TOI szt. 2.

serwisowanych 1x w tygodniu przez specjalistyczną firmę

Kontenery – przewidziano ustawienie pojemników na selektywną zbiórkę ( plastik i szkło) opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Współrzędne geograficzne elementów miejsca do obsługi turystyki kajakowej takich jak:

- zmiana ukształtowania terenu,
- placu pod kontenery i sanitariaty,
- wydzielonego miejsca na ognisko,
- słupów oświetleniowych,
- miejsc widokowych z ławkami i ławostołami,

na mapie ( schemat rozmieszczenia urządzeń....., rys. nr. 2a),pkt. A,B,C,C',D,E gdzie:

A- N- 51° 28' 47,3"    E- 20° 0' 18,8" ,

B - N- 51° 28' 50,2"    E- 20° 0' 17,3" ,

C -N- 51° 28' 49,6"    E- 20° 0' 21,9" ,

C'- N- 51° 28' 49,0"    E- 20° 0' 22,5"

D- N- 51° 28' 48,4"    E- 20° 0' 23,5" ,

E- N- 51° 28' 46,3"    E- 20° 0' 22,8"

*Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie rzeki Pilicy i znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, - realizację robót należy prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającej z zakazów wykonywania robót na tym obszarze. (zał. tekst. nr 2).*

#### **6. Warunki wynikające z:**

##### **- planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza**

Podstawowymi dokumentami planistycznymi według RDW są plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy i programy działania. Zgodnie z zapisami art. 119 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy sporządza i aktualizuje Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w uzgodnieniu z Ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej. Zagadnienia które powinny zostać ujęte w planach i programowanie sprecyzowane zostały odpowiednio w art. 114 i 113a ustawy Prawo wodne. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza jest dokumentem stanowiącym podstawę podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów związanych z nimi ekosystemów, a także wskazującym na konieczność wprowadzania racjonalnych zasad gospodarowania wodami w przyszłości.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Środkowej został zatwierdzony przez Radę Ministrów dnia 22 lutego 2011r. (Monitor Polski z dnia 21 czerwca 2011r., Nr 49, poz. 549) i zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Na dzień dzisiejszy obowiązuje przyjęta przez Radę Ministrów aktualizacja Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły ( Rozporządzenie z dnia 18.10.2016r. ( Dz. U. z 28 listopada 2016r. poz. 1911).

Plany gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy służą osiągnięciu następujących celów środowiskowych:

- zapewnienie ochrony, poprawa oraz przywrócenie stanu wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych w celu osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych,
- stopniowe zredukowanie zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i zaprzestania lub stopniowego eliminowania emisji, odprowadzania i strat niebezpiecznych substancji,
- zapewnienie ochrony wszystkich sztucznie zmienionych jednolitych części wód w celu osiągnięcia potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje między innymi osiągnięcie celów środowiskowych poprzez wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu dotyczącego stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działania człowieka.

##### Jednolita część wód podziemnych JCWPd

Europejski kod JCWPd- 82 PLGW200084, nazwa JCWPd – 84, Region wodny – *region wodny środkowej Wisły*, obszar dorzecza ,kod -2000, Nazwa – *dorzecze Wisły*, RZGW- *RZGW Warszawa*, ,ekoregion- *równiny centralne(14)*, ocena stanu chemicznego – *dobry*, ocena stanu ilościowego –*dobry*, cel dla stanu chemicznego – *dobry stan chemiczny*, cel dla stanu ilościowego – *dobry stan ilościowy*, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów – *niezagrożona*, Typ odstępstwa – *brak*, termin osiągnięcia celów – *2015*, Czy wyznaczono na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia – *tak*.

*Wykaz celów środowiskowych dla JCWP (zał. Nr 2. do Rozporządzenia Dyrektora RZGW w W-wie z dnia 3 kwietnia 2015r.) dla Pilicy ustalono jak niżej:*

Charakterystyka jednolitej części wód powierzchniowych.

Europejski kod JCWP - PLRW20001925459, nazwa JCPW – *Pilica od zbiornika Sulejów do Wolbórki*, scalona część wód – SW0717, typ JCPW – *rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta (19)*, region wodny – *środkowej Wisły*, kod – 2000, status – *naturalna część wód*, ocena stanu – *zły*, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – *zagrożona*, cel środowiskowy – *osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód*, derogacje – 4(4)-I, - przedłużenie terminu osiągnięcia celu: 2027r. *Brak możliwości technicznych. W zlewni występuje presja nierozpoznana i hydromorfologiczna. W programie działań zaplanowano działania obejmujące opracowanie programu renaturyzacji JCWP. Działanie to ma na celu szczegółowe rozpoznanie możliwości redukcji tej presji tak aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu w najbardziej efektywny sposób. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla powyższego programu a następnie okres niezbędny dla wdrożenia wskazanych w nim działań, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.*

Wykonanie urządzeń wodnych oraz robót związanych z przygotowaniem terenu do obsługi turystyki kajakowej na działce 1480 obręb 13 Smardzewice, nie jest sprzeczne z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

**- warunków korzystania z wód regionu wodnego**

Zgodnie z art. 120 ustawy Prawo Wodne, warunki korzystania z wód regionu wodnego ustala Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie po ich uzgodnieniu z Prezesem Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 90 ust. 1 pkt. 3 Prawa Wodnego. Rozpatrywany obszar projektowanego węzła betoniarskiego wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi należy do zlewni Wisły Środkowej i podlega Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Warszawie. Warunki korzystania z wód rozpatrywanego regionu wodnego Wisły Środkowej zostały określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w formie Rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Wisły Środkowej (Rozporządzenie nr 5 z dnia 3 kwietnia 2015r.) Rozporządzenie weszło w życie z dniem 20 kwietnia 2015r. i zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 1641.

Rozporządzenie to zostało zmienione Rozporządzeniem NR 17/2016r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 grudnia 2016r. i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 22 grudnia 2016r. pod poz. 5756. Zmianie uległy między innymi zapisy które brzmią:

- §4 *Cele środowiskowe dla każdej jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, i każdej jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, ustalone są w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. z 2011r. Nr 49 poz. 549)*”,

- §7 ust. 1 *Ustala się zróżnicowane wymagania potrzeb zachowania ciągłości morfologicznej płynących wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne jednolite części wód niezbędne do zapewnienia składu,*

*liczebności i struktury wiekowej ichtiofauny na poziomie odpowiadającym dobremu stanowi lub potencjałowi ekologicznemu w zależności od rodzaju cieku. Cieki szczególnie istotne oraz cieki istotne dla regionu wodnego Środkowej Wisły określa załącznik nr. 5 do rozporządzenia.*

*- ust. 4 Piętrzenie i retencjonowanie wody na pozostałych ciekach nie może pogarszać ciągłości morfologicznej”*

Wykonanie urządzeń wodnych oraz robót związanych z przygotowaniem terenu do obsługi turystyki kajakowej na działce 1480 obręb 13 Smardzewice, nie jest sprzeczne z warunkami korzystania z wód regionu wodnego Wisły.

- planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Na podstawie art. 88g ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, dla obszarów dorzeczy oraz regionów wodnych przygotowuje się na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Plany zagrożenia ryzykiem powodziowym na obszarze dorzeczy przygotowuje Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw Gospodarki wodnej, a dla regionów wodnych Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym zawierają:

- Mapę obszaru dorzecza na której zaznaczono obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
- Mapy zagrożenia oraz mapy ryzyka wraz z opiniami.
- Opis celów zarządzania ryzykiem.
- Katalog celów służących do osiągnięcia celów zarządzania ryzykiem powodziowym z uwzględnieniem ich priorytetów.

Mapy zagrożenia powodziowego zostały opracowane w wersji elektronicznej na Hydroportalu, lecz nie uznaje się ich jako przekazane organom (jednostkom administracyjnym) o którym mowa w art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne.

Do czasu oficjalnego przekazania pełnej cyfrowej formy map jednostkom administracji o którym mowa w wyżej cyt. art., podstawą dla Dyrektorów RZGW przy wydawaniu planistycznych oraz dokumentów związanych z decyzjami związanymi ze zwolnieniami z zakazów o których mowa w art. 88l ust 1 i art. 40 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studiach ochrony p. powodziowej.

W przedmiotowym przypadku dokumentem pozwalającym na określenie lokalizacji terenu prowadzenia robót oraz wykonania przebudowy urządzeń wodnych w granicach szczególnego zagrożenia powodzią są mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

Przedmiotowe roboty związane z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz infrastrukturą będą prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wolbórki w km 5+900 wg. map zagrożenia powodzią o godle M-34-17-C-a-1

Rzędna wody 1% w rejonie przedmiotowego zamierzenia wynosi 156,93 m n.p.m.Kr.

Wykonanie obiektu przy dotrzymaniu warunków realizacyjnych zawartych w decyzji Dyrektora RZGW w Warszawie zwalniającej z zakazów Nr 724/D/TC-U/17 z dnia 13 lipca 2017r. nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

**- planu przeciwdziałania skutkom suszy**

Zgodnie z art. 88 r. w.w. ustawy ochronę przed suszą prowadzi się zgodnie z planami przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy oraz planami przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych. Plany przeciwdziałania skutkom suszy powinny zawierać:

1. Analizę możliwości powiększania dyspozycyjnych zasobów wodnych
2. Propozycję budowy , rozbudowy , lub przebudowy urządzeń wodnych
3. Propozycję niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przygotowuje Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, a dla regionów wodnych Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

W 2014 roku opracowane zostało p.n. „ Wskazanie obszarów występowania zjawisk suszy wraz z określeniem jej zasięgu i natężeniu na terenie RZGW w Warszawie . Z wyżej wymienionego opracowania wynika , że Gmina Tomaszów Maz. w powiecie tomaszowskim należy do obszarów o umiarkowanym zagrożeniu występowania susz obszar 1- narażony na typ suszy o silnym i znacznym zagrożeniu ( susza rolnicza).

**- krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.**

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, którego integralną część stanowi wykaz aglomeracji o których mowa w art. 43 ust.1 ustawy Prawo wodne oraz wykaz niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych sporządza Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej a zatwierdza Rada Ministrów.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych został zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 16 grudnia 2003r. Program był kilkakrotnie aktualizowany, ostatnio w marcu 2010r.

Celem programu jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczonych ścieków a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich szkodliwymi skutkami. Program koordynuje także działania gmin i przedsiębiorstw wodno-kanalizacyjnych w zakresie realizacji sanitacji na ich obszarach.

Przedmiotowa inwestycja nie generuje tego rodzaju ścieków gdyż ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku podziemnym. W związku z powyższym inwestycja nie naruszy założeń przyjętych w KPOŚK.

**7. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich i w stosunku do administratora rzeki Pilicy**

Inwestor – Gmina Tomaszów Maz , jako strona ubiegająca się o przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie ma obowiązków wobec osób trzecich wynikających z eksploatacji i utrzymania zaprojektowanego miejsca do obsługi turystyki kajakowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z uwagi na

jego usytuowanie na terenie działki nr. ewidencyjny 1480, stanowiącej jej własność.

Jednakże w związku z tym, że odbiornikiem wody z przebudowanego rowu R (przeznaczonego również do slipowania kajaków) będzie rzeka Pilica do obowiązków Gminy Tomaszów Maz. wobec administratora rzeki t.j. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie należeć będzie:

- utrzymanie brzegu Pilicy w zasięgu 5,0 mb powyżej i 15,0 mb poniżej wylotu rowu do rzeki,
- naprawienie i usunięcie szkody lub zapłaty należnego odszkodowania z tytułu wykonywania pozwolenia wodnoprawnego,

#### 8. Określenie wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.

Przy prawidłowym wykonaniu robót nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.

#### 9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem

Pilica jest rzeką II rzędu, stanowiącą lewobrzeżny dopływ Wisły, do której uchodzi w jej środkowym odcinku w km 457, w m. Ostrówek. Całkowita długość rzeki na odcinku od źródeł do ujścia wynosi  $L_o = 319,0$  km. Powierzchnia zlewni rzeki jest płasko-falista, jej wielkość przy ujściu wynosi 8341 km<sup>2</sup> (powierzchnia w przekroju inwestycji - 5000,0 km<sup>2</sup>). Średni powierzchniowy spadek całej zlewni (stoczystość) wynosi  $R_o = \Delta H_o : A_o = 2,06\text{‰}$ , zaś wyrównany. Zlewnia Pilicy znajduje się na terenach należących do województw: śląskie, świętokrzyskie, łódzkie i mazowieckie.

#### 10. Rozmiar i warunki korzystania z wód w okresie rozruchu, zatrzymania działalności w razie awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych.

Nie przewiduje się specjalnego rozruchu. Po dokonaniu odbioru końcowego, obiekt inwestycji (planowana budowa miejsca do obsługi turystyki kajakowej) jest gotowy do eksploatacji.

Omawiając wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne uwzględnia się przede wszystkim takie zagadnienia jak:

- budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne,
- sposób zagospodarowania terenu,

Z uwagi na fakt iż inwestycja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, oraz warunkami zawartymi w niniejszym opracowaniu prawidłowa eksploatacja nie będzie powodować sytuacji awaryjnych. Jedynie sytuacje awaryjne, mające wpływ na środowisko gruntowo-wodne mogą nastąpić na skutek zdarzenia losowego.

Sposób zagospodarowania terenu, rodzaj prowadzonej działalności wyklucza możliwość wystąpienia awarii.

#### 11. Formy ochrony przyrody w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2016r. o ochronie przyrody w najbliższym położeniu i na terenie projektowanej inwestycji nie występują.

W odległości 6,0 km od miejsca inwestycji zlokalizowany jest Rezerwat Niebieskie Źródła. Poddany pod ochronę w 1961 roku, obejmuje pow. 28,77 ha, położony w Tomaszowie Maz. Utworzony został z myślą o ochronie krasowego źródła (wywierzyska) znajdującego się w jego zachodniej części.

Główny kompleks wodonośny stanowią spękane, częściowo skrasowiaste wapienie jurajskie, charakteryzujące się dużą przepuszczalnością. Zabarwienie wody w lejach źródłanych spowodowane jest czynnikami fizykochemicznymi.

Najbliżej położonymi obszarami chronionymi ustanowionymi na podstawie w/w ustawy są:

\*Rezerwaty przyrody:

- Rezerwat Spała- ok. 10,0 km
- Rezerwat Gać Spalska – ok. 15,0 km
- Rezerwat Sługocice – ok. 12,0 km,

\*Parki Krajobrazowe

- Spalski Park Krajobrazowy – ok. 8,0 km
- Sulejowski Park Krajobrazowy - ok. 2,0 km

\* Parki Narodowe

- Kampinowski Park Narodowy – ok. 65,0 km

Projektowana inwestycja nie zakłóci równowagi ekologicznej na wyżej wymienionym obszarze, z uwagi na znaczną odległość.

Wykonywanie robót (Inwestycja) nie ma wpływu na opisane powyżej formy ochrony przyrody. Tereny planowanej inwestycji położone są również poza obszarami NATURA 2000,

## **12. Wykaz stron postępowania**

1. Gmina Tomaszów Maz. reprezentowana przez Wójta Gminy Tomaszów Maz., ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz., pow. tomaszowski, woj. łódzkie.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
3. Polski Związek Wędkarski Okręg Piotrków Tryb., ul. Karolinowska 19, 97-300 Piotrków Tryb.

## **13. Wnioski o pozwolenie wodnoprawne**

Zgodnie z art. 122 ust.2 pkt. 2, art. 128, art. 131 ust. 2, art. 140 ust. 1, Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1121 ze zmianami) w związku z wykonywaniem miejsca do obsługi turystyki kajakowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewidencyjny 1480 obręb Smardzewice, wnosi się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Tomaszów Maz., ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz., pow. tomaszowski, woj. łódzkie. na:

### **I. Wykonanie urządzeń wodnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilicy**

#### 1. Przebudowa (poszerzenie rowu ziemnego), przebudowa rowu wzdłuż drogi dojazdowej do wodowania kajaków.

- długość L - 70,0 mb,
- szerokość dna b – 1,45m,
- szerokość górą B - 4,0m,
- głębokość średnia hśr. – 2,0m,
- głębokość l.w. H – 0,8m
- nachylenie skarp n – 1:1,5,
- ubezpieczenie skarp – płyty ażurowe o wymiarach 60 x 40 x 8 cm,
- obsiew skarp mieszanką traw i motylkowych

**Uwaga!**

Wydobyty urobek z przebudowy rowu należy wywieźć poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Współrzędne geograficzne projektowanego rowu:

Początek rowu - N- 51° 28' 46,3" E- 20° 0' 22,8"

Koniec rowu (wylot do Pilicy) - N- 51° 28' 47,3" E- 20° 0' 18,8"

**3. Budowa kładki dla pieszych**

Zaplanowano kładkę o parametrach:

- długość – 10,0 mb,
- szerokość – 1,5 m,
- promień wygięcia – 7,5 m

*Fundamenty :*

-Kładka posadowiona będzie na ławie fundamentowej z betonu C25/30 o wymiarach 60x100x190 cm. W ławie zakotwione pręty Ø24.

*Konstrukcja :*

- konstrukcja nośna z wygiętych kształtowników kwadratowych 120/120
- promień wygięcia 750 cm,
- konstrukcja zamocowana do ław fundamentowych za pomocą płaskowników przyspawanych do wygiętych rur i przykręconych do zakotwionych w ławie prętów

*Barierka ;*

- wysokość – 110 cm,
- konstrukcja barierki z rur kwadratowych 40/40 przykręconych do bocznych ścianek konstrukcji nośnej kładki ,
- poręcz z rury okrągłej Ø 50,
- stężenia pomiędzy słupkami z rury kwadratowej 30/30

*Nawierzchnia*

- deski sosnowe 38 mm, zabezpieczone impregnatem przeciw wilgoci i grzybobójczym

Współrzędne geograficzne projektowanej kładki :

- N- 51° 28 ' 47,2" E- 20° 0' 19,7" ( środek geometryczny )

**II. Wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilicy****1. Zmiana ukształtowania terenu w związku z przygotowaniem miejsca wodowania kajaków**

- powierzchnia ca 300 m<sup>2</sup>,
- utworzenie skarpy o małym nachyleniu ( 5 - 15°),
- rozmieszczenie piasku płukanego o miąższości do 30,0 cm,
- pas o długości 20,0 mb.

**2. Altana duża**

- długość minimalna ( po obrysie dachu) - 11,50 m,
- szerokość minimalna ( po obrysie dachu) - 5,50 m,
- powierzchnia zabudowy - 57,0 m<sup>3</sup>,

- wysokość kalenicy od poziomu terenu - 3,20 m,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 2,00, 1,5 m.
- kąt nachylenia dachu - 30° i 27°,
- stopy fundamentowe z betonu C20/25 o wymiarach 50x50x80,
- słupy wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 160/160,
- krokwie wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 70/140,
- konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym

Współrzędne geograficzne projektowanej altany dużej :

- N- 51° 28 ' 49,4"      E- 20° 0' 20,0" ( środek geometryczny )

### 3. Altana mała

- długość - 3,50 m,
- szerokość - 3,50 m,
- powierzchnia zabudowy - 12,25 m<sup>3</sup>,
- wysokość kalenicy od poziomu terenu - 3,0 m,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 2,0 m
- stopy fundamentowe z betonu C20/30,
- - słupy wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 160/160,
- krokwie wykonane z drewna sosnowego o wymiarach 70/140,
- konstrukcja dachu krokwiowa pokryta gontem bitumicznym

Współrzędne geograficzne projektowanej altany małej:

- N- 51° 28 ' 47,8"      E- 20° 0' 19,5" ( środek geometryczny )

### 4. Plac zabaw dla dzieci

Będzie to przestrzeń z urządzeniami dostosowanymi dla dzieci w różnym wieku o parametrach:

- nawierzchnia bezpieczna z piasku,
- układ komunikacyjny łączący poszczególne elementy placu,
- obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
- powierzchnia - ca 175 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa – 153 m<sup>2</sup>,

*Dane techniczno funkcjonalne:*

- stopy fundamentowe z betonu C20/25 ( wymiar w zależności od urządzenia)
- urządzenia zakotwiczone za pomocą kotew ze stali ocynkowanej
- podesty w zestawach zabawowych w kolekcji metalowej wykonane z płyty podestowej powlekanej warstwą antypoślizgową tworzywa sztucznego,
- konstrukcje zestawów w kolekcji metalowej wykonane z profili stalowych o przekroju 80 x 80 oraz okrągłych Ø88,9 mm, ocynkowanych,

Współrzędne geograficzne placu zabaw dla dzieci :

- N- 51° 28 ' 49"      E- 20° 0' 20" ( środek geometryczny )

### 5. Miejsca widokowe

Zaprojektowano wydzielone miejsca widokowe wraz siedziskami i ławo stołami w celu uporządkowania ładu przestrzennego. Zaplanowane roboty:

- na terenie miejsca widokowego usunięcie kamieni, konarów, korzeni oraz innych przedmiotów mogących zagrozić bezpieczeństwu,
- umiejscowienie (montaż) ławek i ławo stołów w bezpiecznej odległości od linii brzegowej,
- o0bsianie trawą terenu,
- wyposażenie miejsc widokowych w elementy małej architektury

### 6. Wydzielone miejsce na ognisko

Zaprojektowano wydzielone miejsca na ognisko celem uporządkowania ładu przestrzennego  
Zakres robót:

- w miejscu paleniska usunięcie trawy i wybetonowanie wnętrza paleniska,
- palenisko o średnicy 150 cm ogrodzone kostką betonową lub granitową 20 x20 cm,
- dookoła paleniska w odległości 120 cm stworzenie strefy bezpieczeństwa z mieszanki żwirowo-gliniastej,
- miejsca do siedzenia z dwóch desek sosnowych o wymiarach 60/240/2000, czterostronnie struganego , zaimpregnowanego preparatem i pomalowane,
- siedzenia zamontowane do okrągłaków sosnowych o średnicy 380 mm za pomocą wkrętów do drewna,
- okrągłaki okorowane zaimpregnowane i pomalowane.

### 7. Układ ciągów pieszych

Układ ciągów pieszych łączy poszczególne elementy projektu

Parametry:

- szerokość ścieżek – 2,0 m,
- powierzchnia ścieżek i placów utwardzonych – 900,0 m<sup>2</sup>,
- mieszance żwirowo- gliniastej gr. 5 cm,
- warstwa żwiru gr. 10 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. , gr. 15cm
- obwód ścieżki i zatok z obrzeża betonowego prostego 100/25/8 i łukowego  $r=0,5$  i  $r=1,0$  78/30/8,
- odwodnieni poprzez wyprofilowanie nawierzchni o spadku 1 - 2%.

### 8. Plac manewrowo postojowy

Plac manewrowy będzie służył do obsługi turystów kajakowych przez transport kołowy

Parametry:

- szerokość pasa drogi - 4,0 m,
- długość drogi - 66,0 mb,
- powierzchnia placu manewrowego - 265,0 m<sup>2</sup>
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem 10 cm,
- warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 , gr. 5 cm,
- skropienie kruszywa emulsją asfaltową ,
- warstwa wiążąca bituminy asfaltowej A11W ,4cm,

- obrzeż betonowe 10 x 30 x 100 na ławie betonowej,
- spadek poprzeczny 1 – 2%

Współrzędne geograficzne placu manewrowo postojowego:

- N- 51° 28' 47"      E- 20° 0' 21,8"

#### 9. Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu przestrzeni zamontowane będzie na słupach stalowych z oprawami LED.

- ilość lamp – 7szt.,
- wysokość słupa – 4,0 m,
- zasilanie kablowe w ramach projektowanego przyłącza

#### 10. Pozostałe elementy

Sanitariaty - Przewidziano ustawienie przenośnych кабин WC typu TOI TOI szt. 2.

serwisowanych 1x w tygodniu przez specjalistyczną firmę

Kontenery – przewidziano ustawienie pojemników na selektywną zbiórkę ( plastik i szkło) opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Współrzędne geograficzne elementów miejsca do obsługi turystyki kajakowej takich jak:

- zmiana ukształtowania terenu,
- placu pod kontenery i sanitariaty,
- wydzielonego miejsca na ognisko,
- słupów oświetleniowych,
- miejsc widokowych z ławkami i ławostołami,

na mapie ( schemat rozmieszczenia urządzeń....., rys. nr. 2a), znajdujących się na obszarze planowanej inwestycji zaznaczono punktami A,B,C,D,E, gdzie:

A- N- 51° 28' 47,3"      E- 20° 0' 18,8" ,

B - N- 51° 28' 50,2"      E- 20° 0' 17,3" ,

C -N- 51° 28' 49,6"      E- 20° 0' 21,9" ,

D- N- 51° 28' 48,4"      E- 20° 0' 23,5" ,

E- N- 51° 28' 46,3"      E- 20° 0' 22,8"

**Ponadto wnosi się o zobowiązanie Wnioskodawcy do:**

- wywiezienia urobku z wykopu( poszerzenia) rowu R poza teren szczególnego zagrożenia powodziowego,
- prowadzenia właściwej eksploatacji rowu , oraz wylotu rowu R do rzeki Pilicy poprzez zapobieganie występowania sytuacji awaryjnych,
- dokonywania przynajmniej 2-a razy w roku konserwacji wylotu rowu do rzeki polegającej na czyszczeniu skarp odmuleniu dna, oraz usuwaniu zatorów zanieczyszczeń stałych ,utrudniających swobodny przepływ wód,
- utrzymania i konserwacji brzegu rzeki Pilicy na długości 20,0 mb t.j. 5,0 mb powyżej i 15,0 mb poniżej wylotu (ujścia) rowu,
- zawarcia stosownej umowy wynikającej z art. 20 ustawy Prawo wodne.

mgr inż. GRZEGORZ MISIAK

Upr. nr GP IV 7342/14674

### Opis działalności w języku nietechnicznym

*do operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych , wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Pilicy w rejonie km 136+500 jej biegu w związku z wykonywaniem miejsca do obsługi turystyki kajakowej na działce nr. ewidencyjny 1480, obręb geodezyjny Smardzewice ,gmina Tomaszów Maz. , pow. tomaszowski ,woj. łódzkie.*

Dojazd do projektowanych obiektów ,odbywa się z ulicy Łąkowej w Smardzewicach istniejącymi drogami gruntowymi nieutwardzonymi. Działka stanowi nieużytek nie jest ogrodzona ,niezainwestowana. Na działce brak infrastruktury.

W odległości ca 10mb ( strona zachodnia) od projektowanej inwestycji przepływa rzeka Pilica.

Dla prawidłowego działania miejsca do obsługi turystyki kajakowej przewidziano wykonanie przebudowy ( poszerzenia ) istniejącego rowu na długości ca 70 mb z ujściem do rzeki Pilicy w celu wodowania kajaków, wykonanie kładki dla pieszych przez projektowany rów, oraz niezbędnej infrastruktury w tym :

- zmianę ukształtowania terenu w związku z przygotowaniem terenu pod miejsce wodowania kajaków,
- budowę altany drewnianej (11,5 x 5m) wraz ze stołem i siedziskami,
- budowę altany (3,5 x 3,5m) wraz ze stołami i siedziskami,
- montaż zestawu zabaw dla dzieci,
- montaż ławo stołów piknikowych,
- montaż ławek stalowo-drewnianych,
- wykonanie miejsc widokowych wraz z montażem ławek i ławo stołów,
- przygotowanie (wykonanie) miejsca na ognisko wraz z siedziskami,
- montaż elementów małej architektury ( ławki , grille stalowe, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablica informacyjna, „witacz”,
- wykonanie oświetlenia terenu lampami parkowymi instalacją elektroelektryczną kablową,
- wykonanie ciągów pieszo-spacerowych,
- wykonanie placu manewrowo-postojowego,
- utwardzenie miejsca pod sortownik na odpady i kontenery sanitarne w których planuje się tymczasowo gromadzić ścieki,

mgr inż. GRZEGORZ MIBIAŁ

Upr. nr GP IV/7342/146/24

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ  
w WARSZAWIE  
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B  
NIP: 526-23-90-341, Regon: 016183991

# UMOWA PRYZRZECZENIA ZAWARCIA UMOWY UŻYTKOWANIA (PROMESA)

Nr 404/AN/17

Zawarta<sup>16</sup> w dniu 21.04.2017r w Warszawie, pomiędzy Skarbem Państwa - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, posiadającym NIP 526-23-90-341 oraz REGON 016183991, który reprezentuje Pani Małgorzata Moś - Zastępca Dyrektora RZGW w Warszawie ds. Administracyjno-Prawnych, działająca w oparciu o pełnomocnictwo Prezesa KZGW z dnia 17.12.2014r. Repertorium A Nr 4004/2014, zwanym w dalszej części umowy „Właścicielem” z jednej strony

a  
Gminą Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP 773-22-82-071, Regon 590648333, którą w umowie reprezentuje Pana Józef Franciszek Szniąg - Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, zwaną w dalszej części umowy „Przyszłym Użytkownikiem” o następującej treści:

## § 1

Właściciel oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa posiada w trwałym zarządzie nieruchomość oznaczoną jako:

- identyfikator działki 101609\_2.0013.1480, położoną w woj. łódzkim, pow. tomaszowski, gm. Tomaszów Mazowiecki, obręb 0013 Smardzewice, działkę nr 1480, stanowiącą grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Pilicy, zwaną dalej „nieruchomością”.

## § 2

1. Strony zobowiązują się zawrzeć do dnia 20 kwietnia 2019r. umowę użytkowania, na mocy której Właściciel zobowiązuje się oddać część nieruchomości oznaczonej jw. z zastrzeżeniem postanowień § 4, w użyczenie Przyszłemu Użytkownikowi.
2. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości: obręb 0013 Smardzewice, działka nr 1480, o łącznej powierzchni 1,20ha, oznaczonej na mapie kolorem zielonym, będącej załącznikiem do niniejszej umowy, a Przyszły Użytkownik weźmie ją w użytkowanie na warunkach określonych w umowie użytkowania, której istotne elementy zawiera niniejsza umowa.

## § 3

1. Na podstawie art.20 ust.1 pkt 6 Prawo wodne nieruchomość przeznaczona będzie na miejsce do obsługi turystycznej kajakowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą docelowo: miejsce do wodowania kajaków, ciąg pieszo-rowerowy wraz z placem manewrowym do wyładunku kajaków, oświetlenie terenu, urządzenie terenów zielonych, miejsca widokowe, ścieżki spacerowe, mała architektura, plac zabaw dla dzieci.
2. Zmiana przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 wymaga pisemnej zgody Użyczającego.

## § 4

1. Właściciel wyraża zgodę na dysponowanie przez Przyszłego Użytkownika nieruchomości w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na miejsce do wodowania kajaków.
2. Z chwilą uzyskania przez Przyszłego Użytkownika pozwolenia wodnoprawnego zostanie zawarta umowa użytkowania, na warunkach określonych w umowie niniejszej. W takim wypadku strony potwierdzą na piśmie treść umowy użytkowania w terminie 14 dni od tego dnia.
3. Nieuzyskanie przez Przyszłego Użytkownika zgody do dnia 20 kwietnia 2019r. powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy z takim skutkiem, że zawarcie przyrzeczonej umowy użytkowania nie będzie obowiązkiem żadnej ze stron.

## § 5

Właściciel udziela Przyszłemu Użytkownikowi prawa do dysponowania nieruchomością opisaną w § 2 na cele o którym mowa w § 3 ust.1.

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

dnia 07.04.2017

Rd. 1 dn. 3

WOJTY GMINY

Franciszek Szniąg

04.05.2017  
sta od 1 pło 3

§ 6

Przyszły Użytkownik będzie stosował się do następujących warunków:

1. uzyskania decyzji Dyrektora RZGW w Warszawie zwalniającej z zakazów, zgodnie z art. 88 ustawy Prawo wodne,
2. uzgodnienia z Dyrektorem RZGW w Warszawie projektu usytuowania i wykonania ścieżek, małej architektury, miejsc widokowych oraz oświetlenia,
3. przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i porządku publicznego,
4. używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 3 niniejszej umowy,
5. utrzymania porządku i czystości na użytkowanym terenie,
6. zapewnienia zaplecza sanitarnego na użytkowanym terenie.

§ 7

Przyszły Użytkownik oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości oraz oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu nieruchomości.

§ 8

1. Właściciel ma prawo wypowiedzieć za trzymiesięcznym wypowiedzeniem umowę, kiedy nieruchomość stanie się potrzebna dla Właściciela na cele związane z jego statutową działalnością. W wypowiedzeniu wskazany będzie powód rozwiązania umowy oraz termin wygaśnięcia umowy w tym trybie.
2. Właściciel będzie miał prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Przyszły Użytkownik narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Za obopólną zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym terminie.

§ 9

Właścicielowi służyć będzie prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania prac interwencyjnych oraz w celu kontroli przestrzegania przez Użytkownika przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

§ 10

Przyszłemu Użytkownikowi nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa wygasa po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla dalszej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Właściciel a jeden Przyszły Użytkownik.

WŁAŚCICIEL  
Wiceprezesa Dyktora  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania i Prawnych

KIEROWNIK  
Wydział Planowania Gospodrowania Wodami  
RZGW w Warszawie

Wejciech Pręczyński

PRZYSZŁY UŻYTKOWNIK

WOJTY GMINY

Franciszek Szuligiel GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
0447246409, fax 0447235033  
REGON 590648333  
NIP 773-22-82-071

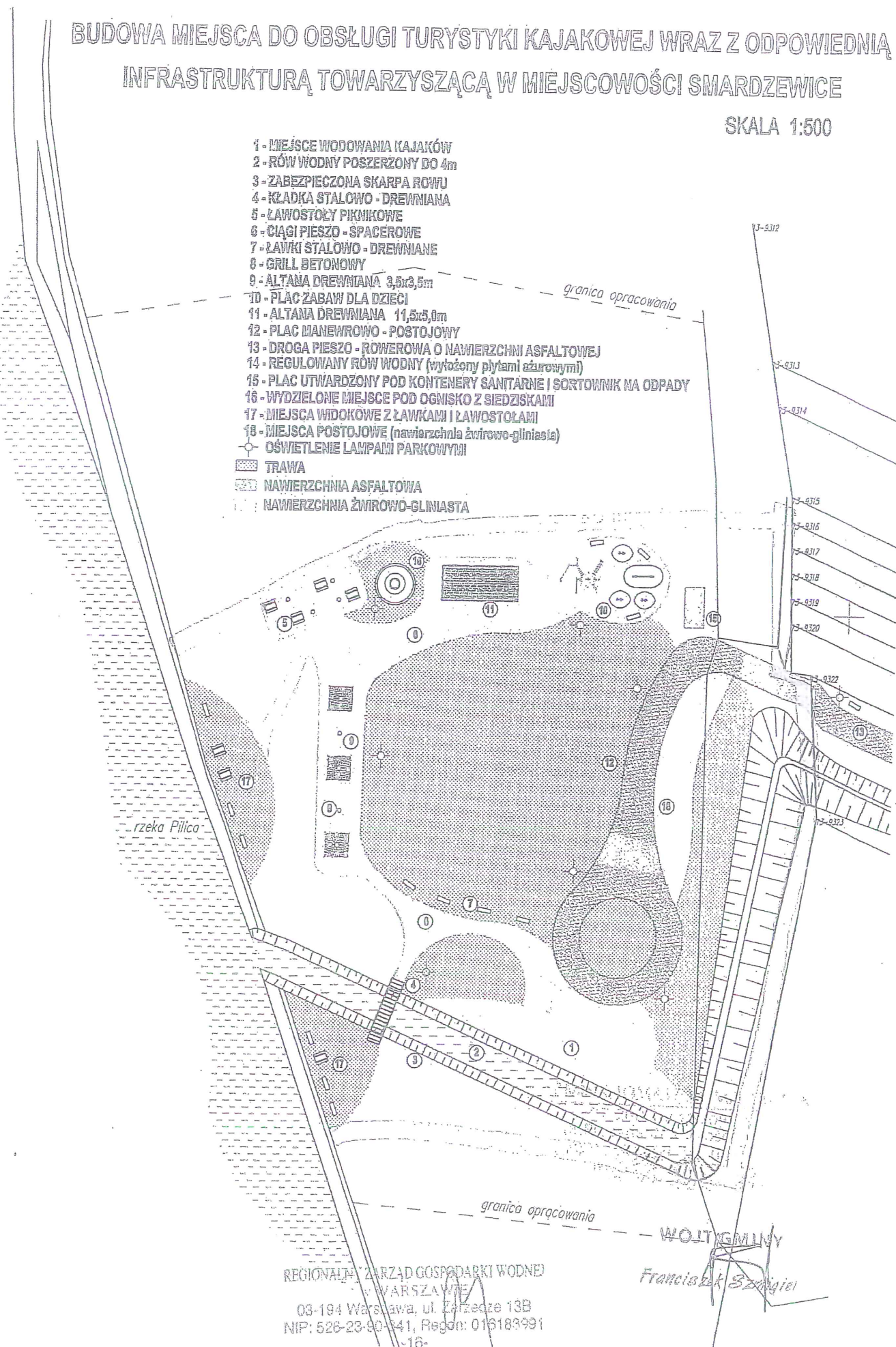
SKARBNIK GMINY.

Anna Maciejczak

# BUDOWA MIEJSCA DO OBSŁUGI TURYSTYKI KAJAKOWEJ WRAZ Z ODPOWIEDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE

SKALA 1:500

- 1 - MIEJSCE WODOWANIA KAJAKÓW
- 2 - RÓW WODNY POSZERZONY DO 4m
- 3 - ZABEZPIECZONA SKARPA RÓWU
- 4 - KŁADKA STALOWO - DREWNIANA
- 5 - ŁAWOSTOŁY PIKNIKOWE
- 6 - CIĄGI PIESZO - SPACEROWE
- 7 - ŁAWKI STALOWO - DREWNIANE
- 8 - GRILL BETONOWY
- 9 - ALTANA DREWNIANA 3,5x3,5m
- 10 - PLAC ZABAW DLA DZIECI
- 11 - ALTANA DREWNIANA 11,5x5,0m
- 12 - PLAC MANEWROWO - POSTOJOWY
- 13 - DROGA PIESZO - ROWEROWA O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
- 14 - REGULOWANY RÓW WODNY (wyłożony płytami żwirowymi)
- 15 - PLAC UTWARDZONY POD KONTENERY SANITARNE I SORTOWNIK NA ODPADY
- 16 - WYDZIELONE MIEJSCE POD OGNISKO Z SIEDZISKAMI
- 17 - MIEJSCA WIDOKOWE Z ŁAWKAMI I ŁAWOSTOŁAMI
- 18 - MIEJSCA POSTOJOWE ( nawierzchnia żwirowo-gliniasta)
- OŚWIECZENIE LAMPAMI PARKOWYMI
- ▨ TRAWA
- ▤ NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- ▦ NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINIASTA



REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

W WARSZAWIE

03-194 Warszawa, ul. Zarzędze 13B  
NIP: 526-23-90-141, Regon: 016183991

1-16-